



TÜREN İNŞAAT

AYDIN / EFELER / ADNAN MENDERES MAHALLESİ

KONUT + İŞYERİ PROJESİ | 2026

8

DAİRE

1

İŞ YERİ

5

KAT

Aydın'ın Efeler ilçesi Adnan Menderes Mahallesi'nde konumlanan bu proje, şehrin en merkezi noktasının bir sokak arkasında sakin ve huzurlu bir yaşam alanı sunmaktadır. 400,40 m² arsa üzerinde yükselen zemin + 4 katlı yapı, toplam 8 daire ve 1 iş yeri ile modern mimari anlayışı ve üstün yapı kalitesini bir arada sunmaktadır.

**1.150 m²**

İnşaat Alanı

400,40 m²

Arsa Alanı

8 Daire + 1 İş Yeri

Toplam

Ekim 2026

Teslim Tarihi

PROJE DETAYLARI

Konum	Aydın / Efeler / Adnan Menderes Mah.
Proje Tipi	Konut + İşyeri
Blok / Kat	Zemin + 4 Kat
Daire Tipleri	2+1 Kapalı Mutfak & 2+1 Açık Mutfak
Daire m ² (Kapalı)	107 m ² Brüt / 80 m ² Net
Daire m ² (Açık)	78 m ² Brüt / 61 m ² Net
İnşaat Durumu	Tamamlanmak Üzere
Isıtma Sistemi	Yerden Isıtma + Doğalgaz

02 MİMARİ TASARIM

3D görselleştirme ile projenin tamamlanmış halini keşfedin



ÖN CEPHE GÖRÜNÜMÜ



YAN CEPHE GÖRÜNÜMÜ



YAN CEPHE GÖRÜNÜMÜ

Projede kullanılan tüm malzemeler A sınıfı markalardan seçilmiştir.

YAPI & TAŞIYICI

Beton

C-30 Sınıfı

Yapı Çeliği

B420c

Dış Cephe Duvar

25cm Gazbeton + File + Kalekim + Sıva

Ara Bölme Duvar

13,5 cm Tuğla

Çatı

Sandwich Panel + Cam Yünü

TESİSAT & ISITMA

Su Tesisatı

Ege Yıldız 3,2mm

Batarya

Vitra & Artema

Rezervuar

Vitra Gömme Rezervuar

Isıtma

Yerden Isıtma, KAS Marka Esnek Boru

Kombi

24 kW Demirdöküm Tam Yoğuşmalı

Elektrik (Anahtar/Priz/Sigorta)

Legrand & Viko

İÇ MEKAN & FİNİŞ

Boya

Filli Boya (İç & Dış Cephe)

Parke

Çamsan 32. Sınıf (Isı Geçirgenli)

Mutfak/Kapı/Banyo

MDF Lam + Lake

Tezgah

Çimstone / Porselen

Seramik

Ege / QuA

DETAY & İZOLASYON

Banyo/WC Tavan

Alüminyum 33x33 Klipin Tavan

Banyo + Seramik/Balkon Zemin

Weber SS10 Sürme İzolasyon

Duş

Ankastre Duş Sistemi

DIŞ DOĞRAMA & CEPHE

Doğrama

Winsa Lotus Serisi

Cam

Konfor Cam

Panjur

Panjur Sistemi



DAİRE TİPLERİ + DÜKKAN

2+1 Kapalı Mutfak

107 m² Brüt / 80 m² Net
Salon, Mutfak,
2 Yatak Odası, Banyo, Balkon

2+1 Açık Mutfak

78 m² Brüt / 61 m² Net
Salon + Mutfak,
2 Yatak Odası, Banyo, Balkon

Dükkan / İş Yeri

124 m² Brüt / 115 m² Net
150 m² Bahçe
Kullanım Alanı Mevcut

05 İNŞAAT SÜRECİ

Projemiz tamamlanma aşamasındadır. Güncel şantiye görüntüleri:

% 70 TAMAMLANDI



Proje, Aydın şehrinin en merkezi konumunun bir sokak arkasında yer almaktadır. Ailelerin tercih ettiği, gelişmiş ve sakin bir semtte konumlanmış olup tüm ihtiyaçlara yürüme mesafesindedir.

YAKIN ÇEVRE

 Belediye Binası Yürüme mesafesinde	 Hastane Yakın konumda	 AVM Yakın konumda
 Otoban Bağlantısı Kolay ulaşım	 McDonald's Yürüme mesafesinde	 Şehir Merkezi 1 Sokak arkasında
 Okul Yakın konumda	 Spor Salonu Yakın konumda	 Emniyet Yakın konumda

PROJE AVANTAJLARI

- Şehir manzaralı daireler
- Yerden ısıtma + doğalgaz konforlu yaşam
- Ailelerin tercih ettiği sakin ve güvenli semt
- Merkezi konum, kolay ulaşım imkanı
- 2. el daire satış kolaylığı
- İyi fiyat garantili kira garantisi

TÜREN

İNŞAAT

0533 144 01 49

www.tureninsaat.com

[@tureninsaat](https://www.instagram.com/tureninsaat)

AYDIN / EFELER / ADNAN MENDERES MAHALLESİ

Bu doküman TÜREN İNŞAAT tarafından bilgilendirme amaçlı hazırlanmıştır.
İçerik ve görseller projenin tamamlanmış haline göre farklılık gösterebilir.